

Afd. 03-36 Vestergade
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0036	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vestergade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vestergade 39		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 29366, 730 27312					
Matrikeltekst					
451a Randers bygrunde, 429b Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		16	1.076	1	16,0
	2	16	1.076	1	16,0
Boligoplysninger i alt		16	1.076		16,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		16	1.076		16,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	16	1.076,0			01-05-1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	16	1.076,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	1.065,72	01.10.2021	17,73	1,69%	19.080,00

Afd. 03-36 Vestergade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	476.833	478	476	476
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	18.117	18	19	17
107	2	Vandafgift	42.034	35	45	45
109	3	Renovation	36.881	37	38	36
110		Forsikringer	9.278	10	10	9
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	15.631	14	12	12
	3.	Målerpasning m.v.	9.553	10	11	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	66.440	66	66	66
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	197.934	190	201	196
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	97.101	90	98	95
115	6	Almindelig vedligeholdelse	8.899	16	16	11
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	242.094	258	306	372
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-242.094	0	-306	-372
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	11.849	17	12	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.849	0	-12	-10
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	125	1	1	1
		2. Andel i fællesfacilit.drift	495	1	1	0
119	9	Diverse udgifter	9.905	11	11	10
119.9		Variable udgifter i alt	116.524	119	127	118
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	330.000	330	330	373
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	27.000	27	27	24
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	5
124.8		Henlæggelser i alt	357.000	357	357	402
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.148.291	1.144	1.161	1.191

Afd. 03-36 Vestergade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.369	24	34	34
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-39.369</u>	0	-34	-34
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	22	22
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-22	-5
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-17
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	2	3	17
		3. Diverse renter	<u>94.897</u>	94.897	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	<u>0</u>	0	15	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		547	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt		95.445	2	17
139		Udgifter i alt		1.243.736	1.146	1.208
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>5.349</u>	5.349	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt		1.249.085	1.146	1.208
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>1.146.720</u>	1.146.720	1.146	1.179
202	14	Renter		102.260	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	36
203.9		Ordinære indtægter		1.248.980	1.146	1.179
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år		105	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt		105	0	0
209		Indtægter i alt		1.249.085	1.146	1.164
210		Årets underskud overf. (407.1)		0	0	44
220		Indtægter og evt. underskud i alt		1.249.085	1.146	1.208

Afd. 03-36 Vestergade

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum	10.410.297	10.410
	1. kontantværdi 01-10-2021	9.700.000	
	2. heraf grundværdi	662.700	
302	Indeksregulering prioritetsgæld	3.821.614	3.790
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	14.231.912	14.200
304.9	Anlægsaktiver i alt	14.231.912	14.200
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
	2. Beboerindskud	83.390	68
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	150.099	102
18	4. Fraflytning, heraf til inkasso	56.134	0
19	7. Forudbetalte udgifter	27.288	26
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	810.867	1.013
309.9	Omsætningsaktiver i alt	1.127.778	1.209
310	Aktiver i alt	15.359.689	15.409

Afd. 03-36 Vestergade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	797.985	805
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	116.056	101
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	19.839	20
406.9		Henlæggelser i alt	933.880	926
407	23	Opsamlet resultat + / -	-38.766	-44
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	895.115	882
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	3.089.502	3.238
409.1		Beboerindskud	211.220	211
411		Afskrivningskonto for ejendom	10.931.189	10.751
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	14.231.912	14.200
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.095	6
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	14.238.007	14.206
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	161.226	154
421	26	Skyldige omkostninger	19.419	125
423	27	Deposita og forudbetalt leje	39.871	32
425		Anden kortfristet gæld:		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskab	6.052	10
426		Kortfristet gæld i alt	226.568	321
430		Passiver i alt	15.359.689	15.409

Afd. 03-36 Vestergade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	76.846	77
Andel til Landsbyggefonden	153.692	154
	230.538	231
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	180.059	179
Prioritetsrenter (-morarenter)	116.314	121
Administrationsbidrag	5.631	6
- Rentebidrag	-53.136	-58
- Ydelsesstøtte	-2.572	-3
	246.295	245
Nettokapitaludgifter i alt	476.833	476
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	42.034	45
	42.034	45
3 109 Renovation		
Fast renovation	36.346	36
Andre renovationsudgifter	535	1
	36.881	36
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	17.440	17
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	49.000	49
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	66.440	66
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	66.223	62
Trappevask m.v.	30.148	33
Anden renholdelse	729	0
	97.101	95
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	651	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	7
Bygning, fælles indvendig	240	1
Bygning, tekniske installationer	8.009	3
	8.899	11

Afd. 03-36 Vestergade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	77.631	10
Bygning, klimaskærm	8.462	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	83.296	114
Bygning, fælles indvendig	197	1
Bygning, tekniske installationer	65.577	236
Materiel	6.931	9
	242.094	372
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	125	1
	125	1
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	495	0
	495	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.393	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	156	0
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	14	0
Telefon	1.039	1
Lokaleudgifter	2.837	3
Kontorgodtgørelse	1.186	1
Diverse udgifter :		
Ejerforeningsbidrag	2.208	2
Honorar og gebyr	72	0
	9.905	10
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	330.000	373
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	307	347
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	27.000	24
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	22
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenne 2021	547	0
	547	0

Afd. 03-36 Vestergade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.146.720	1.128
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>1.066</u>	<u>1.048</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.146.720</u>	<u>1.128</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.363	0
Øvrige rente indtægter	<u>94.897</u>	<u>0</u>
	<u>102.260</u>	<u>0</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Rekvision tilbageført	105	0
	<u>105</u>	<u>0</u>

Afd. 03-36 Vestergade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	10.410.297	10.410
	<u>10.410.297</u>	<u>10.410</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	76.874	36
Antenne	73.225	66
	<u>150.099</u>	<u>102</u>
18 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	56.134	0
	<u>56.134</u>	<u>0</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	4.627	4
Vandudgifter	13.575	13
Renovation	9.086	9
	<u>27.288</u>	<u>26</u>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	804.977	804
+ Årets henlæggelser (kt.120)	330.000	373
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-242.094	-372
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-94.897	0
	<u>797.985</u>	<u>805</u>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	100.905	87
+ Årets henlæggelser (kt.121)	27.000	24
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-11.849	-10
	<u>116.056</u>	<u>101</u>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	19.839	20
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	5
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-5
	<u>19.839</u>	<u>20</u>
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-44.114	36
- Årets underskud (kt.210)	0	-44
+ Årets overskud (kt. 140)	5.349	0
- Overført til drift	0	-36
	<u>-38.766</u>	<u>-44</u>

Afd. 03-36 Vestergade

Note				Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
					<i>kr. 1.000</i>
24	408 Oprindelig prioritetsgæld :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	408.090		0,00 Landsbyggefonden	2099	408.090 408
	212.367		0,00 Landsbyggefonden	2099	212.367 212
	4.990.600		2,50 Jyske Realkredit (Brf)	2042	2.469.045 2.649
					<hr/> 3.089.502 3.270
25	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	Varme				95.535 95
	El				10.800 11
	Antenne				54.891 48
					<hr/> 161.226 154
26	421 Skyldige omkostninger				
	Afsatte lønningsomkostninger				1.540 3
	Skyldige kreditorer				3.358 20
	Diverse				14.521 102
					<hr/> 19.419 125
27	423 Deposita og forudbetalt leje				
	Indflytter				39.871 32
					<hr/> 39.871 32
28	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :				
	Varme				0 4
	Andre forbrugsregnskaber				6.052 6
					<hr/> 6.052 10

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 036, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /